



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИХАИЛО ДРАГОВИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Београду  
и Привредног суда у Београду  
ул. Кнегиње Зорке 2, Београд

Посл. бр. **Ип 467/18**

дана: 02.07.2021. године

Јавни извршитељ *Михаило Драговић из Београда* у извршном предмету извршног повериоца **UNICREDIT BANK AD, РАЈИЋЕВА БР. 27-29, 11000 Београд, МБ:17324918, ПИБ:100000170**, против извршног дужника **UNITEAM DOO БЕОГРАД, ГОЧКА бр. 47а, 11000 Београд, МБ:17160214, ПИБ:101513199**, кога заступа адвокат Раде Терзић, из Београда, ул. Косовска бр. 37/2, а ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ПРЕДАЈЕ СЕ** непокретност у својини извршног дужника **UNITEAM DOO БЕОГРАД, ГОЧКА бр. 47а, 11000 Београд, МБ:17160214, ПИБ:101513199** и то:

*4. пословни простор за који није утврђена делатност – МАГАЦИН, број посебног дела ББ, површина 45 м2 (премер на лицу места 44,51 м2) у подруму зграде 1, бр. улаза 1., који се налази у Стамбено пословној згради спратности По+Пр+2Сп+Пк, у ул. Гочка бр. 47/А, на кат.парц 2459/19 лист непокретности 2026 КО Кнежевац*

Најповољнијем понудиоцу **PREDUZECЕ KSALEK GROUP DOO БЕОГРАД, ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР НИКОЛЕ ТЕСЛЕ БР. 48, МБ: 17236814, ПИБ: 100209769**, за износ од 753.917,63 динара.

**II НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу - Служби за кататстар Раковица, да изврши упис права својине на непокретности:

*4. пословни простор за који није утврђена делатност – МАГАЦИН, број посебног дела ББ, површина 45 м2 (премер на лицу места 44,51 м2) у подруму зграде 1, бр. улаза 1., који се налази у Стамбено пословној згради спратности По+Пр+2Сп+Пк, у ул. Гочка бр. 47/А, на кат.парц 2459/19 лист непокретности 2026 КО Кнежевац*

У корист купца **PREDUZECЕ KSALEK GROUP DOO БЕОГРАД, ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР НИКОЛЕ ТЕСЛЕ БР. 48, МБ: 17236814, ПИБ: 100209769**.

**III БРИШУ СЕ** терети који постоје на непокретности из става I овог закључка и то:

- хипотека од 24.11.2011. године уписано РЕШЕЊЕМ БР.952-020-16626/2011
- хипотекарна продаја 13.12.2016. године
- Забележба Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 5 И 13684/2012 од дана 30.05.2012. године

**IV НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу - Служби за кататстар Раковица, да изврши брисање свих терета уписаних на непокретности из става I овог закључка и то:

- хипотека од 24.11.2011. године уписано РЕШЕЊЕМ БР.952-020-16626/2011
- хипотекарна продаја 13.12.2016. године
- Забележба Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 5 И 13684/2012 од дана 30.05.2012. године

**V НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику **UNITEAM DOO BEOGRAD, ГОЧКА бр. 47а, 11000 Београд, МБ:17160214, ПИБ:101513199**, односно непосредном држаоцу који се налази у непокретности, да одмах након достављања закључка о предаји непокретности **ПРЕДА** купцу **PREDUZECE KSALEK GROUP DOO BEOGRAD, ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР НИКОЛЕ ТЕСЛЕ БР. 48, МБ: 17236814, ПИБ: 100209769**, у државину предметну непокретност ближе описану у ставу I изреке.

### **Образложење:**

Закључком јавног извршитеља од дана 09.06.2021. године одређена је продаја непокретности, ближе описана у изреци овог закључка, путем усменог јавног надметања.

Јавно надметање за продају предметне непокретности је одржано дана 29.06.2021. године, у сали 1 Анекса Градске Општине Нови Београд на адреси Булевар Михајла Пупина 167, 11070 Нови Београд, а све имајући у виду тренутну епидемиолошку ситуацију на територији Републике Србије изазвану ширењем заразне болести COVID 19, као и Уредбу о мерама за спречавање и сузбијање заразне болести COVID 19 коју је донела Влада РС, а из разлога што простор на наведеној адреси у свему испуњава прописане услове, а закључено је после стављања најповољније понуде од стране купца за износ од 753.917,63 динара.

Закључком јавног извршитеља од дана 29.06.2021. године додељена је непокретност ближе описана у изреци овог закључка, најповољнијем понудиоцу **PREDUZECE KSALEK GROUP DOO BEOGRAD, ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР НИКОЛЕ ТЕСЛЕ БР. 48, МБ: 17236814, ПИБ: 100209769**, за износ од 753.917,63 динара.

Купац **PREDUZECE KSALEK GROUP DOO BEOGRAD, ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР НИКОЛЕ ТЕСЛЕ БР. 48, МБ: 17236814, ПИБ: 100209769**, уплатио је износ купопродајне цене у целости, те је јавни извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу.

Применом одредби члана 131. Закона о извршењу и обезбеђењу одређено је као у изреци.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у складу са чланом 74. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**

Михаило Драговић

